

Algemene voorwaarden contractbaanhuur

Artikel 1.

De huurprijs kan jaarlijks met maximaal 3% stijgen. Stijgingen boven dit percentage zullen minimaal 1 maand vóór de opzeg-deadline (1 januari) worden gecommuniceerd door verhuurder aan huurder. De betaling zal via een **incassomachtiging** geschieden in de maand februari. De huurovereenkomst wordt automatisch verlengd mits huurder dan wel verhuurder het contract niet schriftelijk opzegt vóór 1 januari van het betreffende seizoen.

Artikel 2.

De betaling dient, zonder beroep op compensatie, tijdig te geschieden. Bij niet of niet tijdige betaling is huurder door het enkele verloop van de termijn in gebreke. De verhuurder heeft alsdan het recht om te zijner keuze de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen en over het gehuurde vrijelijk te beschikken dan wel -- onder opschorting van het speelrecht tot aan de betaling -- het nog verschuldigde bedrag in rechte te vorderen, onverminderd zijn recht op volledige schadeloosstelling.

Artikel 3.

Het zomerseizoen loopt van **1 april** tot **1 oktober** en het winterseizoen van **1 oktober** tot **1 april**. Het is verhuurder toegestaan om het seizoen in te korten voor het aanvangen van (renovatie) werkzaamheden. Verhuurder dient huurder hiervan ten minste 6 weken van tevoren schriftelijk mededeling te doen. Verhuurder zal huurder compenseren voor de ingekorte periode door het aanbieden van alternatieve uren dan wel restitutie van baanhuur voor deze periode.

Artikel 4.

Verhuurder (of zijn gemachtigde) is bevoegd om, indien de weersgesteldheid, herstellingen of andere oorzaken dit noodzakelijk maken, de banen onbespeelbaar te verklaren zonder ter zake tot enige schadevergoeding te zijn gehouden. I.v.m. het optimaliseren van de bezetting behoudt verhuurder het recht om het baannummer van huurder te wijzigen. Verhuurder brengt huurder hiervan schriftelijk op de hoogte.

Artikel 5.

1. Het is de huurder niet toegestaan de banen aan derden te verhuren of in gebruik af te staan dan wel voor andere doeleinden dan het beoefenen van de tennissport te gebruiken.
2. Men mag alléén gebruik maken van de ba(a)n(en) welke men gehuurd heeft. Bij overtreding van deze bepaling wordt de betrokkene daarvoor de volgens tarief geldende huur berekend met een minimum van een uur.
3. Alleen de verhuurder heeft het recht banen die zijn verhuurd door derden te laten bespelen zolang huurder van het speelrecht geen gebruik maakt.

Artikel 6.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor enigerlei vorm van lichamelijk letsel van of door spelers op het tenniscentrum, vóór, tijdens of na het bespelen van de banen aangebracht en evenmin voor schade aan of verlies van goederen. Verenigingen/huurders zijn verantwoordelijk voor gedragingen van leden/medespelers en introducés. Men is verplicht in geval van beschadiging van banen, netpalen en/of netten, gereedschappen, meubilair of andere eigendommen van het park, terstond aan de directie of zijn gemachtigde mededeling te doen en de geleden schade op verzoek van de directie te vergoeden.

Artikel 7.

Het is huurder verboden behoudens schriftelijke toestemming van de directie:

- a. Sport- en/of andere artikelen te verkopen,
- b. Een tennisleraar(lerares) aan te stellen,
- c. De banen te betreden met andere dan door de directie goedgekeurde tennisschoenen,
- d. Reclame in enigerlei vorm te maken,
- e. Meegebrachte etenswaren en/of dranken te nuttigen,
- f. (Huis)dieren mede te nemen,
- g. Toegangsprijzen te heffen voor het bezoeken van wedstrijden,
- h. Tijdens het spelen andere dan sportkleding te dragen.

Artikel 8.

Huurder verplicht zich alle aanwijzingen van verhuurder (of diens gemachtigde) stipt op te volgen zowel betreffende gedragingen en handelingen van huurder en diens meespelende als betreffende het gebruik van banen en het gehele tenniscentrum in de ruimste zin des woord.

Artikel 9.

Verhuurder heeft het recht medespelers(speelsters) van huurder c.q. leden en/of introducés van verenigingen de toegang tot het tenniscentrum te weigeren c.q. te ontzeggen.

Artikel 10.

Beide partijen behouden zich het recht voor het contract te beëindigen vóór 1 januari van het nieuwe seizoen. Indien geen van beide partijen, door middel van een schriftelijke (brief dan wel email) opzegging, de overeenkomst beëindigt wordt de overeenkomst stilzwijgend verlengd en zal in de maand februari het totale huurbedrag worden geïncasseerd volgens de verleende machtiging tot incasso genoemd in Artikel 1. Het staat verhuurder vrij jaarlijks de totale huurprijs met maximaal 3 procent te verhogen. Prijsstijgingen boven dit percentage zullen minimaal 1 maand vóór de opzeg-deadline (1 januari) worden gecommuniceerd door verhuurder aan huurder.